



# Franquicia Solvia

Un negocio para ganar  
con Solvia.

**Solvia**

## Contenido

- 1 Valor Solvia** .....pág. 3
- 2 Liderazgo en el mercado**.....pág. 6
- 3 Soluciones y herramientas para tu franquicia** .....pág. 10
- 4 Franquicia Solvia** .....pág. 13

# Solvia

Te hacemos una  
propuesta de **negocio**  
de máximo valor.

---

**Solvia** es la firma líder en servicios inmobiliarios para particulares, empresas e inversores que opera en todos los segmentos del mercado.

Activos  
Bajo Gestión  
**142.824**

Activos en  
Comercialización  
**+6.000**  
Millones de €

Entre sus servicios destacan la comercialización de inmuebles para la compra, venta o alquiler, gestión de carteras de crédito, así como la consultoría, valoración y Advisory para inversores.





**Solvia** es una marca consolidada, bien posicionada y con un gran reconocimiento en el mercado, lo que le ha permitido generar un **crecimiento sostenido a lo largo de toda su trayectoria.**



**Solvia** está compuesta por un gran equipo humano que se ocupa de cubrir cualquier necesidad del ciclo inmobiliario, basándose en sus valores: **compromiso, confianza y transparencia.**

Espacio personal

Espacio de experimentación

Espacio de descubrimiento

# Únete al negocio de la intermediación inmobiliaria. De la mano del líder.

---

Punto de partida

A modern office interior with a teal overlay. The overlay contains the main text and a diagram with labels: 'Espacio personal' (top), 'Espacio de experimentación' (middle), 'Espacio de descubrimiento' (bottom), and 'Punto de partida' (bottom left). The office features a wooden table, white chairs, a large screen, and a blue ceiling with recessed lights.

## 2\_Liderazgo en el mercado.

**Solvía** es reconocida por su capacidad de gestión, la calidad de su cartera y el éxito de sus operaciones.

Es una marca que ofrecerá a tu Franquicia Solvía soporte rápido, recursos útiles y las mejores herramientas para triunfar en el sector inmobiliario.



### Ponemos a tu disposición



**Solvía.es**, uno de los portales inmobiliarios más visitados.



Un marketing **orientado a resultados**.



**Inversión continua en medios digitales**, con una estrategia de segmentación consolidada y reforzada con el paso del tiempo.



Cartera de activos inmobiliarios procedentes de fondos de **inversión, entidades financieras e inversores profesionales**.



Planificación de **campañas locales de notoriedad** en tu zona de influencia.



**Apoyo en el diseño** y la realización de material comercial.



**Campañas mensuales** de *emailing* a una base de datos de más de **350.000 clientes** registrados.



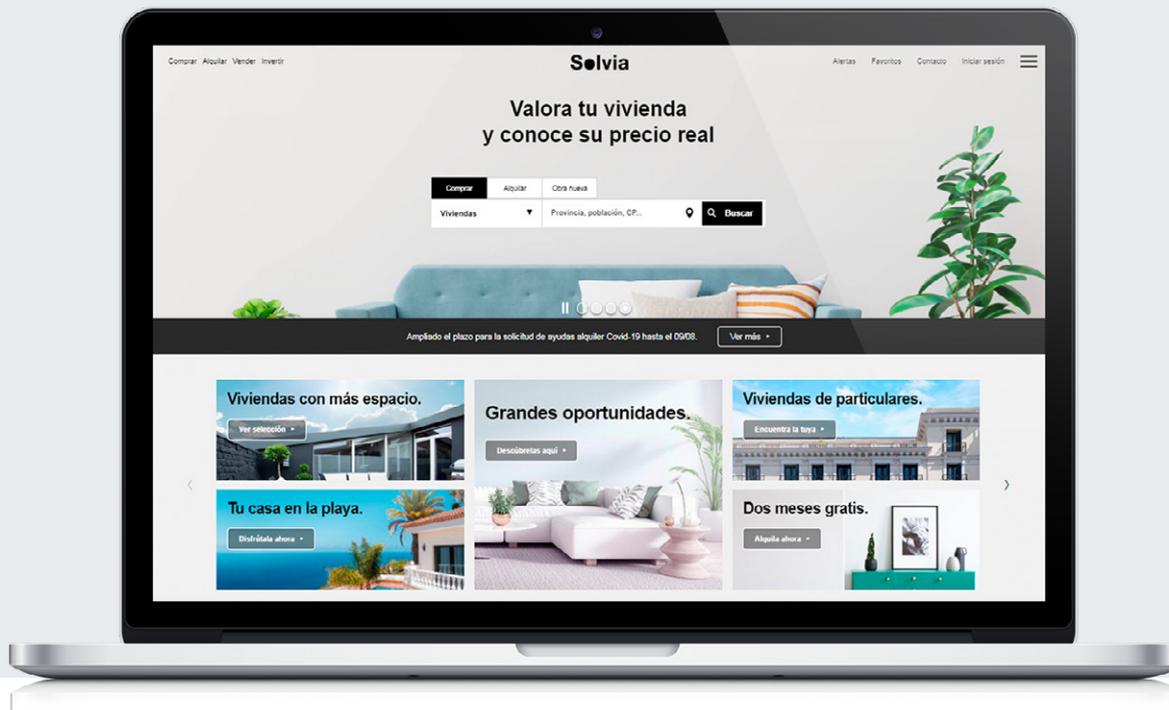
**Presencia activa en Redes Sociales**, con más de **115.000 seguidores** en los perfiles de Facebook, Instagram, Twitter y LinkedIn.



# Solvía



**Además,  
tendrás contacto  
directo con un  
equipo humano de  
Solvía enfocado y  
especializado para  
hacer crecer tu  
negocio.**



**+5  
millones**  
usuarios únicos

**+10  
millones**  
sesiones anuales

**400.000**  
solicitudes  
de interés anual

**50  
millones**  
páginas vistas

**Sacar el máximo beneficio a tu negocio es fácil si lo haces junto a un partner de confianza.**

---

## Sí, tu éxito nos hará aún mejores.

Por ello, en **Solvia** te ofrecemos todo el asesoramiento y la formación necesaria para gestionar tu **Franquicia Solvia** de un modo competitivo. Todo a través de una metodología única y contrastada por la experiencia.

### Apoyamos tu negocio todos los días:

- > **Back Office** administrativo, una solución personalizada que te permitirá optimizar el trabajo diario y el tiempo invertido en estas tareas.
- > **Call Center** de atención al cliente y al franquiciado.
- > Acceso a **acuerdos con entidades financieras** para la gestión de hipotecas.
- > Centro de **formalización de operaciones**.
- > **Apoyo** del departamento legal y de valoración de activos.
- > **Formación continua** a las franquicias, con técnicas de gestión empresarial y de ventas.



**Solvía te ofrece todos los medios, soluciones y herramientas tecnológicas para el éxito de tu gestión.**



**CRM propio** para una óptima gestión de los inmuebles y las oportunidades.



**Herramientas para la publicación directa e inmediata** de los activos que operes en todos los portales inmobiliarios.



**Acceso a información** sobre obras privadas, proyectos y licitaciones.



Creación de tus **propios anuncios y carteles publicitarios**.



**Materiales de comunicación** corporativa personalizados.



**Gestión cómoda e intuitiva** de perfiles en Redes Sociales.



**Firma digital** de documentos comerciales.



**Franquicia Solvia:  
un negocio hecho  
a tu medida.**

# Franquicia Solvia es un centro integral para prestar servicios de intermediación inmobiliaria.

Su concepto se basa en la atención individualizada, en la fidelización y en la calidad a todos los niveles.

**Desde la apertura, todo son beneficios.**



### Beneficios para ti

- 1 Una **Franquicia Solvia** exclusiva y situada estratégicamente.
- 2 Un punto de encuentro innovador, pleno de detalles, imagen de marca diferencial y tecnología profesional.
- 3 Un espacio especialmente diseñado para que el consumidor perciba que se encuentra ante un nuevo concepto de inmobiliaria.
- 4 Unos productos que marcan la diferencia y que tus clientes agradecen con su fidelidad y recomendación.

### Beneficios para tus clientes

- 1 Una **Franquicia Solvia** de confianza.
- 2 Un ambiente confortable y un trato exclusivo.
- 3 Una garantía para dar el paso y comprar, vender o alquilar activos.
- 4 Una experiencia inmobiliaria mucho más positiva, cercana y personalizada. De la mano del **Asesor Personal**, la figura clave del negocio de **Solvia**.

### > Inversión

Canon de apertura **25.000 €**

Beneficios en la remuneración por ventas del producto aportado por el franquicador.

Canon fijo **1.500 €/mes** <sup>(1)</sup>

Coste aproximado de adecuación del local desde **300 €/m<sup>2</sup>** <sup>(2)</sup>

Royalty de Publicidad **0%**

Zona de exclusividad.

Contrato **5 años renovables**.

Superficie aproximada del local desde **70 m<sup>2</sup>**

### > Contraprestaciones

Cesión de licencia de uso de la marca **Solvia**.

Cesión del know-how de **Solvia**.

Formación inicial y continua durante la duración del contrato.

Acciones de marketing y comunicación.

Cartera propia de inmuebles.

Cartera propia de clientes.

Apoyo en la operativa comercial a través del Sales Maker.

Back Office y Front Office al servicio del franquiciado.

(1) Servicios ofrecidos, imagen de marca y propuesta de valor.

(2) Dependerá del estado y m<sup>2</sup> del local.

1

**Inmobiliaria líder**  
a nivel nacional.

2

**Amplia cartera**  
de inmuebles.

3

**Cobertura**  
nacional e  
internacional.

4

**Formación completa**  
para el franquiciado  
y su equipo.

## 10 razones para un negocio 10

5

**Imagen  
de marca**  
reconocida.

6

**Innovación  
y desarrollo**  
continuo.

7

**Equipos de  
atención y  
servicio** al  
franquiciado.

8

**Gran capacidad  
comercial** de  
soporte al  
franquiciado y al  
cliente.

9

**Fuerte inversión**  
en marketing y  
publicidad.

10

**Miles de contactos  
mensuales** con interés  
real en comprar, vender  
o alquilar activos  
inmobiliarios.

# Un negocio para ganar con Solvia.

Bienvenido al éxito.  
A una oportunidad única de inversión.  
A tu Franquicia Solvia.

Los datos de este dossier están referidos al año 2020, son orientativos y no vinculantes.

A photograph of a modern office interior, overlaid with a semi-transparent teal filter. The office features a man in a white shirt and tie sitting at a desk, working on a laptop. The room has a high ceiling with recessed lighting and decorative columns. A sign above a doorway reads "TALLER".

# **Solvía**

**Para más información  
902 020 019**